



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: CRISTESCU
PRENUMELE: ANDREI GHEORGHE
CNP: ...
SEMNĂTURA: ...
DATA: 20.04.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 105 / 01 / R / 50771 din 14.04. 2021

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **CRISTESCU-ROȘU ANDREEA-OANA**
CRISTESCU ANDREI GHEORGHE

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____ orașul _____ București
sediul _____
satul _____ sectorul 1, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ l. _____ sc _____ et _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 50711 din 10.11. 2020, completată cu adresele nr. 51463/13.11.2020, 56183/11.12.2020, 1342/12.01.2021, 5328/03.02.2021 și 15081/23.03.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Consolidare, supraetajare construcție existentă S+P+1E+M, rezultând o construcție S+P+2E cu funcțiunea de locuință unifamilială, împreună cu instalațiile interioare aferente, refacerea împrejurimii, amenajarea incintei și organizare de șantier.

Suprafețe existente : Ac=73,60mp, Ad supraterean=179,10mp și subsol=32,50m; Suprafețe propuse: Ac=73,60mp, Ad =218,80mp (P+2E) și subsol=32,50mp; Au supraterean=144,60mp ; retragerile existente nu se modifică. Măsurile de intervenție structurale pentru consolidare : se vor cămășui fundațiile existente și se vor realiza fundații noi pentru sămburi ; se vor realiza sămburi din beton armat în grosimea zidăriei pentru conținerea acesteia, se va supraetaja cu 5cm planșeul de peste parter, peste etaj se va realiza un planșeu și centuri din b.a., se va refăce zidăria de la mansardă cu sămburi și centuri de beton armat, se va refăce structura acoperișului, etc. Sistem constructiv final: infrastructura - fundații continue din b.a.; suprastructura - structură de rezistență realizată din zidărie portantă; planșee din beton armat ; închideri exterioare din zidărie de cărămidă, cu sistem termoizolant la exterior; compartimentări interioare cu pereți de zidărie din cărămidă și pereți din gips-carton; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din tablă; accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton armat finisată cu piatră naturală. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii : parchet și gresie la pardoseli, zugrăveli lavabile la pereți și plafoane și placaje ceramice la băi și la bucătărie. Finisajele exterioare : pentru fațade tencuială decorativă culoare alb-gri, ancadrame gri deschis, soclu gri închis ; tâmplărie PVC culoare - albastru marin cu geam termopan. Gardul, ce se va executa exclusiv pe terenul beneficiarului, spre stradă va avea înălțimea de maxim 2,00m și va fi semitransparent, realizat din elemente metalice și soclu opac din beton armat, fiind prevăzut cu porți de acces auto și pietonal.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (realizate în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Mihai Ursăchescu atestat MLPAT cu nr. 113), respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. 3. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada **Grigore Răducanu** nr. **2** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 251106
Fișa bunului imobil 251106
sau nr. cadastral 99 497,61 lei (locuință)+ 5560,01 (gard)+5900,73 lei (organizare șantier)
- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de _____

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr. (6) 167 din august 2020, a fost elaborată de S.C. Forma & Arhitectura S.R.L. cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal _____ strada Emanoil Porumbaru nr. 33 bl. A sc. A et. 3 ap. 6, respectiv de Simoc Cornel - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2014 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapă ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,

OLIVER LEON PĂIUȘI

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional
asistent,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT,
Cristina Dobrinou

Taxa de autorizare în valoare de lei 730

lei

a fost achitată conform chitanței nr. 149749 (22) din 08.12.2019 nr 001298 din 23.05.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 20.04.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizatie:

Dovada OAR nr.107-59221 din 10.11.2020 ; C.U. nr.983/27/R din 17.08.2020; Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.361/24.02.2020 de SPN "Barbu și Asociații", notar Barbu Roxana Maria - copie legalizată; Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.2166/19.12.2019 de SPN "Barbu și Asociații", notar Năzare Violeta - copie legalizată; Act de alipire autentificat sub nr.643/20.05.2020 de SPN "Barbu și Asociații", notar Barbu Roxana Maria - copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.53623 din 19.06.2020 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.61213/08/07.2020 ; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.111502/10.11.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială acord coproprietar, autentificată sub nr.1555/22.10.2020 SPN "Barbu și Asociații", notar Barbu Roxana Maria; Declarație realizare gard în interiorul proprietății autentificată sub nr.1173/07.04.2021 de SPNBNPA Danacica Mihaela Daniela și Marica Alexandra Magdalena, notar public Danacica Mihaela Daniela ; Acord creditor ipotecar Libra Bank nr.1046/21.10.2020 ; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.16707/15.09.2020; Inspectoratul Regional în Construcții București, Ilfov nr.26100/04.11.2020 ; AACR nr.18493/1000/05.08.2019 și nr.21470/1389/01.03.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012512S1/17.03.2021 încheiat cu Romprest; Raport de Expertiză Tehnică întocmit de ing. Ursăchescu E. Mihai atestat MLPAT nr.113; Studiu de însorire ; Studiu Geotehnic verificat de Vasiliu Viorel, atestat MLPIL nr.06109; Referate de verificare ; Memorii tehnice de rezistență verificate de ing. Stănescu C Adrian Ștefan atestat MDRAP nr.09449; Proiect de instalații ; DTAC+DTAD în câte 2 ex. originale întocmite de arh. Cornel Simoc atestat OAR nr.2014 cu DTAC verificată de Negoescu Gabriel atestat MLPAT cu nr.07107.